

D1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ÚČEL OBJEKTU

Název stavby:	DEMOLICE ČÁSTI OBJEKTU P.Č. 1977/10
Místo stavby:	Třeboň, okres Jindřichův Hradec, kraj Jihočeský k. ú. Třeboň (770230), par. č. 1977/10
Účel stavby:	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ - DBP
Stavebník:	Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň IČO: 00 24 76 18
Projektant:	CODE spol. s r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice IČO: 49 28 69 60
Autorizoval:	Ing. Viktor Meduna - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT: 0700092)

B) PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

- a) Místní zaměření objektu
- b) Konzultace s investorem v průběhu projektových prací

C) ZÁSADY ŘEŠENÍ

1. Celkový popis

Částečně demolovaný objekt spojených budov (klempírna + stará vodárna) se nachází v k. ú. Třeboň na parcele č. 1977/10 v Jihočeském kraji na rovinném terénu. Půdorys objektu je tvořen dvěma čtverci (klempírna + stará vodárna), které jsou na průčelí spojeny spojovací zdí. Budova je rozdělena na 2 části, tj. část klempírny a druhou část, ve které se nachází stará vodárna. Tato vodárna zůstane nedemolována z důvodu dalšího využití!

Samotná budova je výšky 4,65 m. Střecha objektu je plochá s atikami.

V návaznosti na objekt je konzolová deska z PZD s oplechováním nad jednotlivými vstupy. Nástupní plocha je tvořena schodišti, podestami a ocelovým zábradlím. I část těchto konstrukcí je určena k odstranění.

1.1 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt není řešen jako bezbariérový.

D) KAPACITY A PLOCHY

Zastavěná plocha: 48 m²

Obestavěný prostor: 233 m³

E) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

1.1 Popis konstrukce objektu

Samotný objekt (klempírna + stará vodárna) je zděný o půdorysu dvou čtverců spojených na průčelích zdí. Výška budovy činí 4,65 m. Střecha objektů je plochá s atikami, konstrukce střechy je řešena spřaženou (ocel/keramika) konstrukcí na obvodové stěny. V objektu, kde je umístěna klempírna, dojde k dílčí demolici včetně odstranění základů. Ve staré vodárně budou veškerá technická a technologická zařízení zachována včetně všech šachet. V návaznosti na objekt je konzolová deska z PZD s oplechováním nad jednotlivými vstupy. Nástupní plocha je tvořena schodišti, podestami a ocelovým zábradlím. I část těchto konstrukcí je určena k odstranění.

F) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Není předmětem této dokumentace.

G) ZALOŽENÍ OBJEKTU

Část objektu, staré vodárny, zůstane ve stávající podobě – nedemoluje se!!! Část objektu, klempírna, se zdemoluje v plném rozsahu včetně základových konstrukcí. Spojovací stěna mezi klempírnou a starou vodárnou se zbourá též.

H) VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Demolice nebude mít svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Stav se demolicí v tomto ohledu nezmění.

I) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení se zásahem nezmění. Příjezd k objektu (staveništi) bude po stávající areálové komunikaci. Parkování řešeno na pozemku vlastníka.

J) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Není předmětem této dokumentace.

K) TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

Bourací práce

Organizace bouracích prací bude provedena dle platných předpisů a norem. Před započítím samotných demoličních prací bude demolovaný prostor náležitě vyklizen a bude odpojena veškerá technická infrastruktura objektu. Staveniště a skladovací plochy budou řádně zabezpečeny a oploceny. Výška a typ plotu bude volen k dostatečné ochraně okolních objektů. Z hlediska bezpečnosti budou vytyčeny plochy se zákazem manipulace s břemenem. Příjezd na staveniště je po areálové komunikaci. Vstup na staveniště budou mít pouze oprávněné osoby. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci odpovídá stavební firma provádějící demolici.

V první fázi demolice dojde k demolici obálky budovy, tj. rozebrání střešní konstrukce, dále obvodových stěn a nakonec podlahových konstrukcí včetně základů v klempírně. Dále bude následovat opatrná demolice spojovací stěny a v konečné fázi odstranění schodiště, podesty a ocelového zábradlí. Stará vodárna v objektu zůstane plně zachována.

Stavební odpad

Ocelová část a ostatní stavební materiál z objektu bude vytríděn a následně zlikvidován na vybrané skládce, př. sběrně druhotných surovin. Přítomnost azbestu se nepředpokládá. **V případě nálezu azbestového materiálu při demolici je nutná odborná likvidace na místech k tomu určených!!!**

Výkopy, základy

Základová konstrukce pod klempírnou a spojovací stěnou budou odstraněny, pouze pod starou vodárnou zůstanou zachovány.

Inženýrské sítě (stávající stav)

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě (elektro, vodohospodářství). Sítě je nutné zrevidovat a zjistit jejich skutečnou polohu.

Před samotnou demolicí musí být sítě zrevidovány, zjištěna jejich poloha a následně odpojeny!! Bez těchto náležitostí nelze demolici provést!!

Při případném znovu uvedení do provozu bude nutné přesné zaměření, revize a oprava nevyhovujících komponentů.

S veškerým odpadem ze samotné demolice bude naloženo dle zákona o třídění odpadů s ohledem na životní prostředí. Přítomnost azbestu se nepředpokládá, v případě nálezu nutné uložení na místa k tomu určená!

Organizace bouracích prací bude provedena dle platných předpisů a norem. Výška a typ plotu bude volen k dostatečné ochraně okolních objektů. Z hlediska bezpečnosti budou vytyčeny plochy se zákazem manipulace s břemenem.

Vstup na staveniště budou mít pouze oprávněné osoby. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci odpovídá stavební firma provádějící demolici.

Před samotnou demolicí je nutné odpojit veškeré inženýrské sítě vedoucí do objektu!!!